

Logistiikan tilajärjestelyt

110/10.00.04/2025

KYH § 88

Valmistelija: kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara

Selostus

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä järjestää logistiikan opetusta Imatralla Kerta Kiinteistöt Oy:ltä vuokratun Piikatu 1 kiinteistön alueella. Kiinteistöön kuuluvassa opetusrakennuksessa työskentelevästä henkilökunnasta lähes kaikki ovat ilmoittaneet sisäilmaoireista ja myös yksi ammattitauti-ilmoitus on tehty. Koulutuskuntayhtymän hallitus ja sisäilmatyöryhmä ovat käsitelleet logistiikan tila-asioita tämän vuoksi useaan otteeseen.

Koulutuskuntayhtymän sisäilmatyöryhmä on käsitellyt asiaa viimeksi kokouksissaan 23.5. ja 29.8.2025. Sisäilmaryhmä esitti 23.5.2025 kokouksessa työterveyslääkärin ja ympäristöinsinöörin lausuntojen perusteella, että kiinteistön sisätiloja ei enää käytetä. Koulutuskuntayhtymä on esityksen mukaisesti siirtänyt sisätilojen toiminnot kiinteistön piha-alueella sijaitseviin parakkeihin.

Rakennuksessa on tehty viime vuosina useita selvityksiä ja toimenpiteitä, mitkä on mainittu Imatran seudun ympäristötoimen lausunnossa 26.6.2025. Lausunnon mukaan "on erittäin vahva epäily siitä, että Sampon logistiikka-osaston tiloissa on terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä. Näin ollen tiloja ei saa ottaa opetuskäyttöön ilman Saimaan ammattiopisto Sampon sisäilmatyöryhmän lupaa. Mikäli tilojen käyttöä opetustoiminnassa halutaan jatkaa, edellyttää se tilojen kokonaisvaltaista tutkimista ja kaikkien sisäilmaa heikentävien tekijöiden poistamista." Kuntayhtymä on käynyt vuokranantajan kanssa lausunnon perusteella neuvotteluja tarvittavista tutkimuksista ja toimenpiteistä.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää irtisanoa Kerta Kiinteistöt Oy:n kanssa 2.11.2021 tehdyn Imatran Piikatu 1 logistiikan opetustilojen vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa ja valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan irtisanomisilmoituksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi