

Katon korjauksen hankinta Armilankatu 40 ja Pohjolankatu 12 C kiinteistöihin

40/02.08.00.01/2024

KYH § 50

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt urakkatarjousta katon korjauksesta. Kohteena on Saimaan ammattiopisto Sampo, Lappeenranta Armilankatu 40, osittain B- ja C-osat, noin 1100 m² sekä Pohjolankatu 12 C, auto-osaston pääty, noin 300 m². Urakka-aika on kesä-elokuu 2024.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta. Hankinta kilpailutettiin Clouidia-tarjousportaalissa rajoitetulla menettelyllä. Tarjouspyyntö lähetettiin 16.4.2024 kolmelle toimittajalle, jotka kaikki jättivät tarjouksen. Tarjoajia veloitettiin tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Clouidia-tarjousportaalissa 24.4.2024 klo 12:00 mennessä. Kysymyksiä saapui 5 kpl. Vastaukset lähetettiin 25.4.2024 Clouidia-tarjousportaalien kautta kaikille kolmelle toimittajalle.

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 2.5.2024 klo 12:00.

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Kerabit Katto Oy
- Kymen Pinnoitus Oy
- Tampereen Katehuolto Oy

Tarjousten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydetäessä. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli halvin hinta. Vertailun mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin oli Kerabit Katto Oy:n tarjous 105800,00 euroa (alv 0%).

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö ja hintavertailutaulukko. Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita katon korjausurakoitsijaksi Kerabit Katto Oy:n hintaan 105800,00 euroa (alv 0%).

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244, antti.lehmusvaara@edusampo.fi