

Aika 16.04.2024 klo 15:00 - 16:39

Paikka Saimaan ammattiopisto Sampo, neuvotteluhuone Myllysaari, Armilankatu 40, Lappeenranta sekä Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 34	Viranhaltijapäätökset	5
§ 35	Talousarvion opiskelijavuositavoitteiden toteutuminen 1.1.-31.3.2024	6
§ 36	Lisätalousarvio vuodelle 2024	7
§ 37	Kuntatodistusohjelmien perustaminen	9
§ 38	KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Rakennuttajakonsultti	11
§ 39	KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Rakennustyön valvoja	13
§ 40	KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, LVIA-töiden valvoja	16
§ 41	KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Sähkötöiden valvoja	19
§ 42	KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti	22
§ 43	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Jouni Pitman Titta Klemola Kimmo Kokko Saana Löfman Päivi Nenonen Joni Nissinen Anne Rikkilä Kari Roiha Helena	Hallituksen puheenjohtaja Hallituksen 1.vpj. Hallituksen 2.vpj. Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen	est. § 38-39 est. § 38-39 saapui kokoukseen klo 15.42, Teams
	Kahelin Jari	Hallituksen varajäsen	
Poissa	Räsänen Vesa		
Muu	Huotarinen Markku Papinniemi Markku Lehmusvaara Antti Moilanen Riitta Poutanen Anne Salopelto Sari Tanskanen Ari Kouvo Kirsi Laakkonen Nina	Yhtymävaltuuston 1. vpj. Yhtymävaltuuston 2. vpj. Kuntayhtymän johtaja, esittelijä Kehitysjohtaja Apulaisrehtori Talous- ja hallintojohtaja Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä Kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Projektipäällikkö	 asiantuntija § 38-42 asiantuntija § 38-42

Allekirjoitukset

Jouni Kemppi
puheenjohtajaAri Tanskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Nenonen

Kari Rikkilä

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden ja allekirjoitusajankohdat voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kuntayhtymän internetsivut,
https://www.edusampo.fi/tietoa_samposta/etela-karjalan_koulutus kuntayhtyma/hallinto_ja_paatoksenteko.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KYH § 32

Hallintosäännön 116 ja 117 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärän paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämismisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsun ja kokousasiakirjojen toimittamisessa käytetään luottamushenkilöiden verkkopalvelua ja tieto asiakirjojen julkaisemisesta lähetetään hallituksen kokouksiin osallistuville sähköpostitse ja tekstiviestitse.

Kokousasiakirjat on julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa ja julkaisusta on tiedotettu kokoukseen osallistuville sähköpostitse ja tekstiviestitse 11.04.2024.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet eli vähintään kuusi jäsentä on kokouksissa saapuvilla.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Paikalla kokoustilassa olleet sekä Teams-järjestelmän kautta osallistuneet henkilöt käyvät ilmi tämän pöytäkirjan osallistujaluettelosta.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KYH § 33

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Hallitus päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Joni Nenosen ja Kari Rikkilän.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kuntayhtymän hallitus § 34

16.04.2024

Viranhaltijapäätökset

KYH § 34

Kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajalle on lähetetty tiedoksi ja hallituksen verkkopalvelussa on julkaistu ajalla 29.3.2024 - 9.4.2024 päivätyt seuraavat kuntayhtymän johtajan päätökset:

Hankintapäätökset -
Henkilöstöpäätökset 32-34 §
Yleiset päätökset -

Päätösehdotus Kuntayhtymän hallitus päättää, ettei edellä mainittuja päätöksiä oteta kuntayhtymän hallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Oheisasiakirjat
Viranhaltijapäätösraportti 29032024-09042024

Talousarvion opiskelijavuositavoitteiden toteutuminen 1.1.-31.3.2024

102/02.02.00/2023

KYH § 35

Valmistelija: kehitysjohtaja Riitta Moilanen

Saimaan ammattiopisto Samossa kertyi tammi-maaliskuussa 2024 yhteensä 941 opiskelijavuotta. Koko vuodelle on budjetoitu 3495 opiskelijavuotta, mistä on siis toteutunut 26,1 %.

Valtionosuusrahoitukseen oikeuttavia opiskelijavuosia on koossa 819, joka on 5 % vähemmän kuin vuosi sitten. Kertymä on 27,1 % koko vuoden OKM:n rahoituspäätöksen mukaisesta tavoitteesta 3023. Opiskelijavuosien perusteella jaetaan perusrahoitus, jonka osuus valtionosuusrahoituksesta on 70 %. Valtakunnallisessa vertailussa Sampon osuus painotetuista opiskelijavuosista oli 1,53 % koko Suomen opiskelijavuosista tammi-maaliskuussa. Edellisvuonna vastaavalla ajankohdalla osuus oli 1,63 %.

Osaamispisteitä kertyi 52 028, joka on 8,1 % enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Suoritusrahoituksen osuus valtionosuusrahoituksesta on 20 %. Valtakunnallisessa vertailussa Sampon osuus painotetuista osaamispisteistä kasvoi ollen 1,97 % koko Suomen osaamispisteistä tammi-maaliskuussa. Edellisvuonna vastaava osuus oli 1,71 %.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää merkitä tiedoksi talousarvion opiskelijavuosi- ja osaamispistetavoitteiden toteutumisen 1.1.-31.3.2024.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244, antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Oheisasiakirjat

Opiskelijavuodet 2024 tammi-maaliskuu

Lisätalousarvio vuodelle 2024

102/02.02.00/2023

KYH § 36

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Sari Salopelto

Talousarvio 2024 on hyväksytty yhtymävaltuustossa 19.10.2023 § 13. Tulosalueita sitoo talousarviossa hyväksytty toimintakate 2,1 M€ ja investointien yhteismäärä 16,3 M€. Tarvittavat talousarviomuutokset tuodaan yhtymävaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2024 aikana.

Talousarvion käyttötalousosan toimintatuotoista noin 86 % muodostuu valtionosuusrahoituksesta. Talousarvion hyväksynnän jälkeen saatu valtionosuusrahoituksen varsinainen suoritepäätös oli noin 390.000 € suurempi kuin budjetoitu. Ravitsemuspalveluiden ulkoiset myynnit Imatralla ovat pienentyneet väistöiloihin siirtymisen myötä noin 80.000 €. Nämä erot esitetään lisättäväksi talousarvion toimintatuottoihin.

Toimintakuluihin esitetään yhteensä 1,4 M€ kululisäystä tiedossa olevien, budjetista havaittujen puutteiden ja uusien ajankohtaisten tarpeiden johdosta. Tästä summasta 1,0 M€ on Imatran kampuksen rakennusten purkukustannuksia. 150 000 € kululisäyksestä koostuu Imatran väistöilojen kasvaneista kustannuksista, puualan muuttokustannuksista, vahtimestarin palkkauksesta, ohjelmistopäivityksestä sekä siivouksesta ja ulkoalueiden puhtaanapidosta.

Loput 150 000 € toimintakulujen lisäyksestä liittyy valmistuksesta omaan käyttöön (Imatran prosessilabran ja Lappeenrannan Armilankatu 40:n opiskelijatyönä tehdyt rakennustyöt), jota ei aiemmin ole budjetoitu. Nämä erät siirretään taseeseen omalla rivillään eli sen vaikutus käyttötalouteen on nettona nolla euroa.

Esitettyjen muutosten jälkeen talousarvion toimintakate on noin 940.000 € pienempi eli 1,2 M€.

Talousarvion 2024 investointiosa sisältää rakennusinvestointeja 15,3 M€ sekä kone- ja kalustoinvestointeja 1,0 M€. Investointiosassa yhtymävaltuuston sitovana tasona on talousarviossa hyväksytty investointien määrä yhteensä eli 16,3 M€. Imatran kampuksen rakennusinvestoinnin toteutuvat 4.4.2024 tehdyn päätöksen mukaan pääsääntöisesti vuoden 2025 puolella. Näin ollen investointiosaan 2024 esitetään 10,0 M€ vähennystä. Esitetyn muutoksen jälkeen talousarvion investoinnit ovat yhteensä 6,3 M€.

Käyttötalous- ja investointiosiin tehdyt muutokset vaikuttavat myös talousarvion rahoitusosaan. Muutosesityksen jälkeen talousarvioon sisältyy 5,0 M€ lainannostovaltuutus. Lainannoston pienennyksen vaikutus korkokuluihin on 130.000 € ja se on huomioitu käyttötalousosiossa.

Liitteenä laskelmat esitetyistä talousarvion 2024 käyttötalous-, investointi- ja rahoitusosan sekä taseen tunnuslukujen muutoksista.

Kuntayhtymän hallitus

§ 36

16.04.2024

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset vuoden 2024 talousarvion käyttötalous- ja investointi- ja rahoitusosiin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Liitteet

- 1 TA2024 muutettu tuloslaskelma, ulkoinen
- 2 TA2024 muutettu Investointiosa ja rahoitusosa
- 3 TA2024 muutettu taseen tunnusluvut

Kuntatodistusohjelmien perustaminen

31/02.02.02/2024

KYH § 37

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Sari Salopelto

Selostus

Kuntatodistus on kunnan tai kuntayhtymän rahoituslaitoksen kautta rahamarkkinoille liikkeelle laskema lyhytaikainen velkasitoumus. Kuntatodistus on nopea ja helppo tapa hankkia lyhytaikaista, alle 12 kuukauden rahoitusta. Se on joustava väline maksuvalmiuden hoitoon ja kassanhallintaan sekä tehokas keino kilpailuttaa rahoitus.

Kuntatodistusten käyttöönotto edellyttää kuntatodistusohjelman solmimista rahoituslaitoksen kanssa. Ohjelma on puitesopimus kuntatodistusten liikkeeseen laskemisesta. Sopimuksessa sovitaan toimintasäännöistä, asianosaisten välisistä suhteista, oikeuksista ja velvollisuuksista. Puitesopimuksesta ei aiheudu kuntayhtymälle kustannuksia eikä sille vaadita vakuutta. Rahoituskustannus määräytyy kuntatodistuksen liikkeeseen laskuhetken markkinakoron mukaan. Laina-aika on tyypillisesti yhdestä kuukaudesta vuoteen.

Koulutuskuntayhtymän maksuvalmius on viime vuodet ollut hyvällä tasolla. Pitkäaikaista lainaa on lyhennetty lyhennysohjelmien mukaisesti. Vuosille 2024 - 2026 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa on kuitenkin osoitettu maksuvalmiuden heikkenevän poikkeuksellisen suuren rakennusinvestoinnin vuoksi. Lainanotto suunnitellaan vuosittain rahoituslaskelmaan pitkäaikaisen lainaoton ja niiden lyhennysohjelmien perusteella. Sen lisäksi akuuttien maksuvalmiusvaihteluiden tasaamiseen esitetään kuntatodistusohjelman perustamista. Päätökset ja sopimukset vaativat lainvoimaisuuksineen oman aikansa, joten vaikka tällä hetkellä akuuttia tarvetta kuntatodistuksille ei olekaan, on päätöksenteko ja sopimusten solmiminen syytä hoitaa hyvissä ajoin.

Kuntayhtymän hallintosäännön 60 §:n mukaan kuntayhtymän hallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen yhtymävaltuuston hyväksymiä periaatteita. Kuntayhtymän hallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranomaiselle. Hallitus on 21.11.2017 päättänyt, että talous- ja hallintojohtaja voi ottaa ja antaa lainaa yhtymävaltuuston hyväksymien periaatteiden ja talousarvion puitteissa. Hallintosäännössä ei kuitenkaan ole delegoitu kuntatodistusohjelman perustamista koskevaa ratkaisovaltaa. Siten uusien ohjelmien perustamisesta päättää yhtymävaltuusto.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus esittää yhtymävaltuustolle, että perustetaan kuntatodistusohjelma Kuntarahoitus Oyj:n kanssa 5.000.000 euron ohjelmakoolla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244, antti.lehmusvaara@edusampo.fi

KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Rakennuttajakonsultti

26/10.00.01/2024

KYH § 38

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Imatran Koulukatu 5 kampuksen peruskorjauksen ja uudisrakentamisen KVR-urakan rakennuttamis- ja valvontatehtävistä. Tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen. Tarjoukset voivat koskea yhtä tai kaikkia osia:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustyön valvoja
3. LVIA-töiden valvoja
4. Sähkötöiden valvoja
5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

Hanke käsittää kampuksen C-rakennuksen ja B-rakennuksen jäävän osan peruskorjauksen, A-, B- ja D-rakennusten purkutyöt sekä uudisrakennuksen rakentamisen. Hankkeeseen kuuluu myös piha-alueiden rakentamista asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Hankkeen aikataulu on urakkaohjelman liitteenä. Sopimuskausi pyritään aloittamaan 2.5.2024 ja sen arvioidaan päättyvän 30.11.2026.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cludia tarjousportaalissa. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.2.2024 sekä TED-tietokannassa (Euroopan unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) 23.2.2024.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 19.3.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 16 kpl. Kaikki vastaukset ja kaksi lisäkirjettä oli julkaistu 22.3.2024 mennessä portaaliin.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 3.4.2024 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 1.
Rakennuttajakonsultti, tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Brado Oy
- Mitra Imatran Rakennuttaja Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy

Tarjousten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Brado Oy ei referenssien peruskorjauskohteiden osalta täyttänyt osa-alueetta 1 koskien tarjouspyynnössä vaadittuja vähimmäisvaatimuksia, minkä vuoksi Brado Oy:n tarjous suljettiin pois osa-alueen 1 tarjousvertailusta. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettyäessä. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka valintakriteerit ovat seuraavat:
Osa-alueet 1-4: Hinta (painoarvo 70%), Laatu (painoarvo 30%).
Valintakriteerit on esitetty tarjouspyynnön liitteissä 1-4.
Osa-alue 5: Valitaan halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueiden tarkemmat kriteerit ja pistejakaumat ilmenevät tarjouspyynnöstä kohdasta; Hankinnan kohteen kriteerit.

Korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous valitaan.

Vertailussa pistemäärät jakautuivat seuraavasti:

Osa-alue 1. Rakennuttajakonsultti

Tarjoaja	Tarjoajan kokonaispisteet
• A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	63,516
• Mitra Imatran Rakennuttaja Oy	52,849
• Ramboll CM Oy	82,606
• Sitowise Oy	100,000

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä hintavertailutaulukko (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kuntayhtymän hallituksen tilatyöryhmä on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 10.4.2024.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita Imatran kampuksen KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan rakennuttajakonsultiksi Sitowise Oy:n hintaan 58829,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo ja projektipäällikkö Nina Laakkonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina klo 15.39-15.49 ennen asian päätöksentekoa.

Merkittiin, että hallituksen 1. varapuheenjohtaja Titta Pitman ja hallituksen jäsen Anne Nissinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolain 28.1 §:n kohta 5, yhteisöjääviys, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että hallituksen jäsen Helena Roiha saapui kokoukseen klo 15.42 ennen asian päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244, antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Liitteet

- 4 Tarjouspyyntö rakennuttaminen ja valvonta KVR-urakkaa varten, Imatra
- 5 Avauspöytäkirja
- 6 vertailutaulukko_osa1

KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Rakennustyön valvoja

26/10.00.01/2024

KYH § 39

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Imatran Koulukatu 5 kampuksen peruskorjauksen ja uudisrakentamisen KVR-urakan rakennuttamis- ja valvontatehtävistä. Tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen. Tarjoukset voivat koskea yhtä tai kaikkia osia:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustyön valvoja
3. LVIA-töiden valvoja
4. Sähkötöiden valvoja
5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

Hanke käsittää kampuksen C-rakennuksen ja B-rakennuksen jäävän osan peruskorjauksen, A-, B- ja D-rakennusten purkutyöt sekä uudisrakennuksen rakentamisen. Hankkeeseen kuuluu myös piha-alueiden rakentamista asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Hankkeen aikataulu on urakkaohjelman liitteenä. Sopimuskausi pyritään aloittamaan 2.5.2024 ja sen arvioidaan päättyvän 30.11.2026.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cludia tarjousportaalissa. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.2.2024 sekä TED-tietokannassa (Euroopan unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) 23.2.2024.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 19.3.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 16 kpl. Kaikki vastaukset ja kaksi lisäkirjettä oli julkaistu 22.3.2024 mennessä portaaliin.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 3.4.2024 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 2. Rakennustyön valvoja, tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Mitra Imatran Rakennuttaja Oy
- Rakennuttajapalvelu jetkivi Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- Welado Oy

Tarjousten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut osa-alueen soveltuvuusvaatimukset.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettyä. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka valintakriteerit ovat seuraavat:

Osa-alueet 1-4: Hinta (painoarvo 70%), Laatu (painoarvo 30%).

Valintakriteerit on esitetty tarjouspyynnön liitteissä 1-4.

Osa-alue 5: Valitaan halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueiden tarkemmat kriteerit ja pistejakaumat ilmenevät tarjouspyynnöstä kohdasta; Hankinnan kohteen kriteerit.

Korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous valitaan.

Vertailussa pistemäärät jakautuivat seuraavasti:

Osa-alue 2. Rakennustyön valvoja

Tarjoaja	Tarjoajan kokonaispisteet
• Mitra Imatran Rakennuttaja Oy	52,742
• Rakennuttajapalvelu jetkivi Oy	75,000
• Ramboll CM Oy	75,592
• Sitowise Oy	82,827
• Welado Oy	60,492

9. Hankintasopimus

Kuntayhtymän hallitus

§ 39

16.04.2024

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä hintavertailutaulukko (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kuntayhtymän hallituksen tilatyöryhmä on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 10.4.2024.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita Imatran kampuksen KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan rakennustyön valvojaksi Sitowise Oy:n hintaan 71520,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo ja projektipäällikkö Nina Laakkonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina klo 15.50-16.01 ennen asian päätöksentekoa.

Merkittiin, että hallituksen 1. varapuheenjohtaja Titta Pitman ja hallituksen jäsen Anne Nissinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolain 28.1 §:n kohta 5, yhteisöjääviys, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Liitteet

- 7 Tarjouspyyntö rakennuttaminen ja valvonta KVR-urakkaa varten, Imatra
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 vertailutaulukko_osa2

KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, LVIA-töiden valvoja

26/10.00.01/2024

KYH § 40

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Imatran Koulukatu 5 kampuksen peruskorjauksen ja uudisrakentamisen KVR-urakan rakennuttamis- ja valvontatehtävistä. Tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen. Tarjoukset voivat koskea yhtä tai kaikkia osia:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustyön valvoja
3. LVIA-töiden valvoja
4. Sähkötöiden valvoja
5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

Hanke käsittää kampuksen C-rakennuksen ja B-rakennuksen jäävän osan peruskorjauksen, A-, B- ja D-rakennusten purkutyöt sekä uudisrakennuksen rakentamisen. Hankkeeseen kuuluu myös piha-alueiden rakentamista asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Hankkeen aikataulu on urakkaohjelman liitteenä. Sopimuskausi pyritään aloittamaan 2.5.2024 ja sen arvioidaan päättyvän 30.11.2026.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cludia tarjousportaalissa. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.2.2024 sekä TED-tietokannassa (Euroopan unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) 23.2.2024.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 19.3.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 16 kpl. Kaikki vastaukset ja kaksi lisäkirjettä oli julkaistu 22.3.2024 mennessä portaaliin.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 3.4.2024 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Kuntayhtymän hallitus

§ 40

16.04.2024

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 3. LVIA-töiden valvoja, tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy

Tarjousten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut osa-alueen soveltuvuusvaatimukset.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettyä. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka valintakriteerit ovat seuraavat:

Osa-alueet 1-4: Hinta (painoarvo 70%), Laatu (painoarvo 30%).

Valintakriteerit on esitetty tarjouspyynnön liitteissä 1-4.

Osa-alue 5: Valitaan halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueiden tarkemmat kriteerit ja pistejakaumat ilmenevät tarjouspyynnöstä kohdasta; Hankinnan kohteen kriteerit.

Korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous valitaan.

Vertailussa pistemäärät jakautuivat seuraavasti:

Osa-alue 3. LVIA-töiden valvoja

Tarjoaja	Tarjoajan kokonaispisteet
• Ramboll CM Oy	63,480
• Sitowise Oy	90,000

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat

Kuntayhtymän hallitus

§ 40

16.04.2024

saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä hintavertailutaulukko (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kuntayhtymän hallituksen tilatyöryhmä on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 10.4.2024.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita Imatran kampuksen KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan LVIA-töiden valvojaksi Sitowise Oy:n hintaan 38060,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo ja projektipäällikkö Nina Laakkonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina klo 16.02-16.08 ennen asian päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244, antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Liitteet

- 10 Tarjouspyyntö rakennuttaminen ja valvonta KVR-urakkaa varten, Imatra
- 11 Avauspöytäkirja
- 12 vertailutaulukko_osa3

KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Sähkötöiden valvoja

26/10.00.01/2024

KYH § 41

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Imatran Koulukatu 5 kampuksen peruskorjauksen ja uudisrakentamisen KVR-urakan rakennuttamis- ja valvontatehtävistä. Tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen. Tarjoukset voivat koskea yhtä tai kaikkia osia:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustyön valvoja
3. LVIA-töiden valvoja
4. Sähkötöiden valvoja
5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

Hanke käsittää kampuksen C-rakennuksen ja B-rakennuksen jäävän osan peruskorjauksen, A-, B- ja D-rakennusten purkutyöt sekä uudisrakennuksen rakentamisen. Hankkeeseen kuuluu myös piha-alueiden rakentamista asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Hankkeen aikataulu on urakkaohjelman liitteenä. Sopimuskausi pyritään aloittamaan 2.5.2024 ja sen arvioidaan päättyvän 30.11.2026.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cludia tarjousportaalissa. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.2.2024 sekä TED-tietokannassa (Euroopan unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) 23.2.2024.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 19.3.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 16 kpl. Kaikki vastaukset ja kaksi lisäkirjettä oli julkaistu 22.3.2024 mennessä portaaliin.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 3.4.2024 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 4. Sähkötöiden valvoja, tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy

Tarjousten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut osa-alueen soveltuvuusvaatimukset.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettyä. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka valintakriteerit ovat seuraavat:

Osa-alueet 1-4: Hinta (painoarvo 70%), Laatu (painoarvo 30%).

Valintakriteerit on esitetty tarjouspyynnön liitteissä 1-4.

Osa-alue 5: Valitaan halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueiden tarkemmat kriteerit ja pistejakaumat ilmenevät tarjouspyynnöstä kohdasta; Hankinnan kohteen kriteerit.

Korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous valitaan.

Vertailussa pistemäärät jakautuivat seuraavasti:

Osa-alue 4. Sähkötöiden valvoja

Tarjoaja	Tarjoajan kokonaispisteet
• Ramboll CM Oy	70,758
• Sitowise Oy	100,000

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Kuntayhtymän hallitus

§ 41

16.04.2024

Ohessa tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä hintavertailutaulukko (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kuntayhtymän hallituksen tilatyöryhmä on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 10.4.2024.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita Imatran kampuksen KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan sähkötöiden valvojaksi Sitowise Oy:n hintaan 38610,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo ja projektipäällikkö Nina Laakkonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina klo 16.09-16.16 ennen asian päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Liitteet

- 13 Tarjouspyyntö rakennuttaminen ja valvonta KVR-urakkaa varten, Imatra
- 14 Avauspöytäkirja
- 15 vertailutaulukko_osa4

KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan hankinta, Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

26/10.00.01/2024

KYH § 42

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Imatran Koulukatu 5 kampuksen peruskorjauksen ja uudisrakentamisen KVR-urakan rakennuttamis- ja valvontatehtävistä. Tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen. Tarjoukset voivat koskea yhtä tai kaikkia osia:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustyön valvoja
3. LVIA-töiden valvoja
4. Sähkötöiden valvoja
5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

Hanke käsittää kampuksen C-rakennuksen ja B-rakennuksen jäävän osan peruskorjauksen, A-, B- ja D-rakennusten purkutyöt sekä uudisrakennuksen rakentamisen. Hankkeeseen kuuluu myös piha-alueiden rakentamista asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Hankkeen aikataulu on urakkaohjelman liitteenä. Sopimuskausi pyritään aloittamaan 2.5.2024 ja sen arvioidaan päättyvän 30.11.2026.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cludia tarjousportaalissa. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.2.2024 sekä TED-tietokannassa (Euroopan unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) 23.2.2024.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 19.3.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 16 kpl. Kaikki vastaukset ja kaksi lisäkirjettä oli julkaistu 22.3.2024 mennessä portaaliin.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 3.4.2024 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti, tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Brado Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Ramboll CM Oy
- Sirate Group Oy
- Sitowise Oy

Tarjosten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut osa-alueen soveltuvuusvaatimukset.

7. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettyä. Tarjosten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjosten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka valintakriteerit ovat seuraavat:

Osa-alueet 1-4: Hinta (painoarvo 70%), Laatu (painoarvo 30%).

Valintakriteerit on esitetty tarjouspyynnön liitteissä 1-4.

Osa-alue 5: Valitaan halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueiden tarkemmat kriteerit ja pistejakaumat ilmenevät tarjouspyynnöstä kohdasta; Hankinnan kohteen kriteerit.

Korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous valitaan.

Vertailussa pistemäärät jakautuivat seuraavasti:

Osa-alue 5. Sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakonsultti

Tarjoaja	Tarjoajan kokonaispisteet
• Brado Oy	36,904
• Raksystems Insinööritoimisto Oy	100,00
• Ramboll CM Oy	72,604
• Sirate Group Oy	21,907
• Sitowise Oy	41,253

Kuntayhtymän hallitus

§ 42

16.04.2024

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä hintavertailutaulukko (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kuntayhtymän hallituksen tilatyöryhmä on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 10.4.2024.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita Imatran kampuksen KVR-urakan rakennuttamisen ja valvonnan sisäilma-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenthallintakonsultiksi Raksystems Insinööritoimisto Oy:n hintaan 27180,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo ja projektipäällikkö Nina Laakkonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina klo 16.17-16.25 ennen asian päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi

Liitteet

- 16 Tarjouspyyntö rakennuttaminen ja valvonta KVR-urakkaa varten, Imatra
- 17 Avauspöytäkirja
- 18 vertailutaulukko_osa5

Muut asiat

KYH § 43

1. Muut ajankohtaiset asiat

Kuntayhtymän johtaja kertoi muista ajankohtaisista asioista; muun muassa OMA 2- verkostohankkeen kyselystä hallituksen jäsenille sekä ammatillisen koulutuksen lainsäädännön tulevasta muutoksesta.

Päätös: Kuntayhtymän hallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS¹

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

¹ EU-kynnysarvon suuruus on:

- 221.000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 5 538.000 € rakennusurakat

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Armilankatu 40, 53100 Lappeenranta
Sähköposti: kirjaamo@edusampo.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioaloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn

perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi