

KVR-urakan hankinta, Imatran kampus

29/02.08.00.01/2023

KYH § 30

Valmistelija: kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo

Selostus

Hankinta-asia (ei-julkinen Julkisuuslaki §§ 6-7, 11). Pöytäkirja on julkinen, kun se on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoituksen jälkeen (pl. aineisto, joka sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Imatran Koulukatu 5 kampuksen peruskorjauksen ja uudisrakentamisen KVR-urakasta. Hanke käsittää kampuksen C-rakennuksen ja B-rakennuksen jäävän osan peruskorjauksen, A-, B- ja D-rakennusten purkutyöt sekä uudisrakennuksen rakentamisen. Hankkeeseen kuuluu myös piha-alueiden rakentamista asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakkamuotona on kokonaisvastuurakentaminen. Suunnittelutyön alustava aloitusaika on 22.4.2024. Kohteen arvioitu rakennusaika on 3.6.2024 - 30.11.2026.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cludia tarjousportaalissa. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 4.2.2024 sekä TED-tietokannassa (Euroopan unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) 5.2.2024.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 1.3.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 12 kpl. Kaikki vastaukset ja kaksi lisäkirjettä oli julkaistu 12.3.2024 mennessä portaaliin.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 20.3.2024 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Lujatalo Oy
- Rakennusliike Evälahti Oy
- Sakela Rakennus Oy
- Varte Lappeenranta Oy

Tarjousten avaus ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- tarjoajan soveltuvuuden arviointi
- tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjouksen vertailu

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Kaikki tarjoajat todettiin vaatimusten mukaisiksi.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettäessä.

Selonottoneuvottelu tarjouksen sisällöstä pidettiin edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa 21.3.2024 klo 12.00.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena halvin hinta.

Vertailun mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin oli Sakela Rakennus Oy:n tarjous 16 635 000,00 euroa (alv 0%).

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä hintavertailutaulukko (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kuntayhtymän hallituksen tilatyöryhmä on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 27.3.2024.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita KVR-urakoitsijaksi Sakela Rakennus Oy:n hintaan 16 635 000,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo ja projektipäällikkö Nina Laakkonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina klo 15.06-16.02 ennen asian päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi