

## Opetustilojen vuokraaminen maarakennuskoneenkuljettajakoulutukseen

145/10.00.04/2023

KYH

Valmistelija: kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara

Selostus

Kuntayhtymän hallitus on hakenut 16.12.2021 rakennusalan perustutkinnon maarakennuskoneenkuljetuksen osaamisalan järjestämislupaa. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt järjestämisluvan 1.8.2022 alkaen. Kuntayhtymän hallitus on merkinnyt päätöksen tiedoksi 25.08.2022.

Maarakennuskoneenkuljetuksen opetusta varten on syytä hankkia asianmukaiset koneet ja opetustilat. Opetusta sekä koneiden perushuoltoa ja säilytystä varten on suunniteltu vuokrattavan tilat Lappeenrannasta Yläniitynkatu 24:sta. Kyseinen opetus- ja hallitila tulisi maarakennuskoneenkuljettajakoulutuksen lisäksi maarakennusalan ja puutarha-alan ammatillisen opetuksen käyttöön. Vuokrattavan tilan pinta-ala olisi n. 290 m<sup>2</sup> hallitilaa. Liitteenä asemapiirustus, pohjapiirustus ja vuokrasopimusluonnos, liitteet 1, 2, 3).

Lisäksi tiloihin voidaan tehdä vuokralaisen omalla kustannuksella oppilastyönä opetus- ja harjoittelutiloja, opettajanhuone, sosiaalityötiloja sekä teknisiä tiloja n. 127,5 m<sup>2</sup>, jolloin kokonaispinta-ala on n. 349,0 m<sup>2</sup>, josta korjaamotilaksi jää on n. 221,5 m<sup>2</sup>.

Muutostyönä tehdyt tilat on esitetty liitepiirustuksissa 3, 4 ja 5. Muutostyön tilajako vaatii vielä rakennusviranomaisen hyväksynnän. Toimitilan muutostyöt tekee vuokraaja.

Tilat vuokrattaisiin aluksi viideksi vuodeksi.

Kuntayhtymän tilatyöryhmä on käsitellyt toimitilan vuokraamisasiaa kokouksessaan 8.11.2023. Vuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus hyväksyy tilojen vuokraamisen Yläniitynkatu 24:stä maarakennuskoneenkuljettajakoulutusta sekä muita toimintoja varten ja valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,  
antti.lehmusvaara@edusampo.fi